



Eglantier 56 A

BRUNSSUM

Vraagprijs: € 399.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
235m²

Perceeloppervlakte
629m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1989

Energie label
B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	629 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	235 m ²
Inhoud	1.008 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	37 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	36 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch 42 HRC
----------	--------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden door STERCKWONEN Makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Aan de Eglantier 56A in Brunssum staat deze verrassend ruime, te moderniseren vrijstaande woning met een gebruiksoppervlakte wonen van circa 235 m². De woning beschikt over een royale indeling, verdeeld over meerdere woonlagen, en biedt volop mogelijkheden voor grote gezinnen, thuiswerk, hobby's, logees of een combinatie van wonen en werken aan huis.

Gelegen op een rustige locatie in een woonwijk en beschikt over een ruime oprit, een vrijstaande garage, een groene tuin en een overdekt terras. De woning is voorzien van 16 zonnepanelen en heeft energielabel B.

Op de begane grond bevinden zich onder meer een ruime woonkamer, een separate keuken, bijkeuken, serre en een badkamer. De serre zorgt voor een fijne verbinding met de achtertuin en biedt extra leefruimte met veel lichtinval.

Daarnaast beschikt de woning op de begane grond over een afzonderlijk bereikbaar gedeelte dat is ingericht als studio. Deze ruimte omvat een eigen entree, een woon-/verblijfsruimte met keukenopstelling en een badkamer met toilet en douche.

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, een balkon en een ruime overloop. De tweede verdieping biedt diverse zolder- en bergruimten, waardoor er extra praktische ruimte aanwezig is voor opslag, hobby's of andere doeleinden.

In de kelder bevinden zich een tweetal ruimten en een deur naar de kruipruimte.

De tuin biedt veel privacy en beschikt over een overdekt terras, waardoor er een prettige plek ontstaat om buiten te zitten. De garage is bereikbaar vanaf de achterzijde en biedt ruimte voor een auto, fietsen, opslag of hobbygebruik.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op rustige locatie in Brunssum;
- Energielabel B;
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 235 m²;
- 16 zonnepanelen (eigendom);
- Cv-ketel (eigendom) Bosch 42 HRC;

Vervolg

Algemene verkoopinformatie

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- De woning wordt verkocht door een bewindvoerder namens de rechthebbende.
- De verkoop en levering vinden, voor zover vereist, plaats onder de voorwaarde dat de benodigde machtiging van de kantonrechter wordt verkregen.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele

erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.

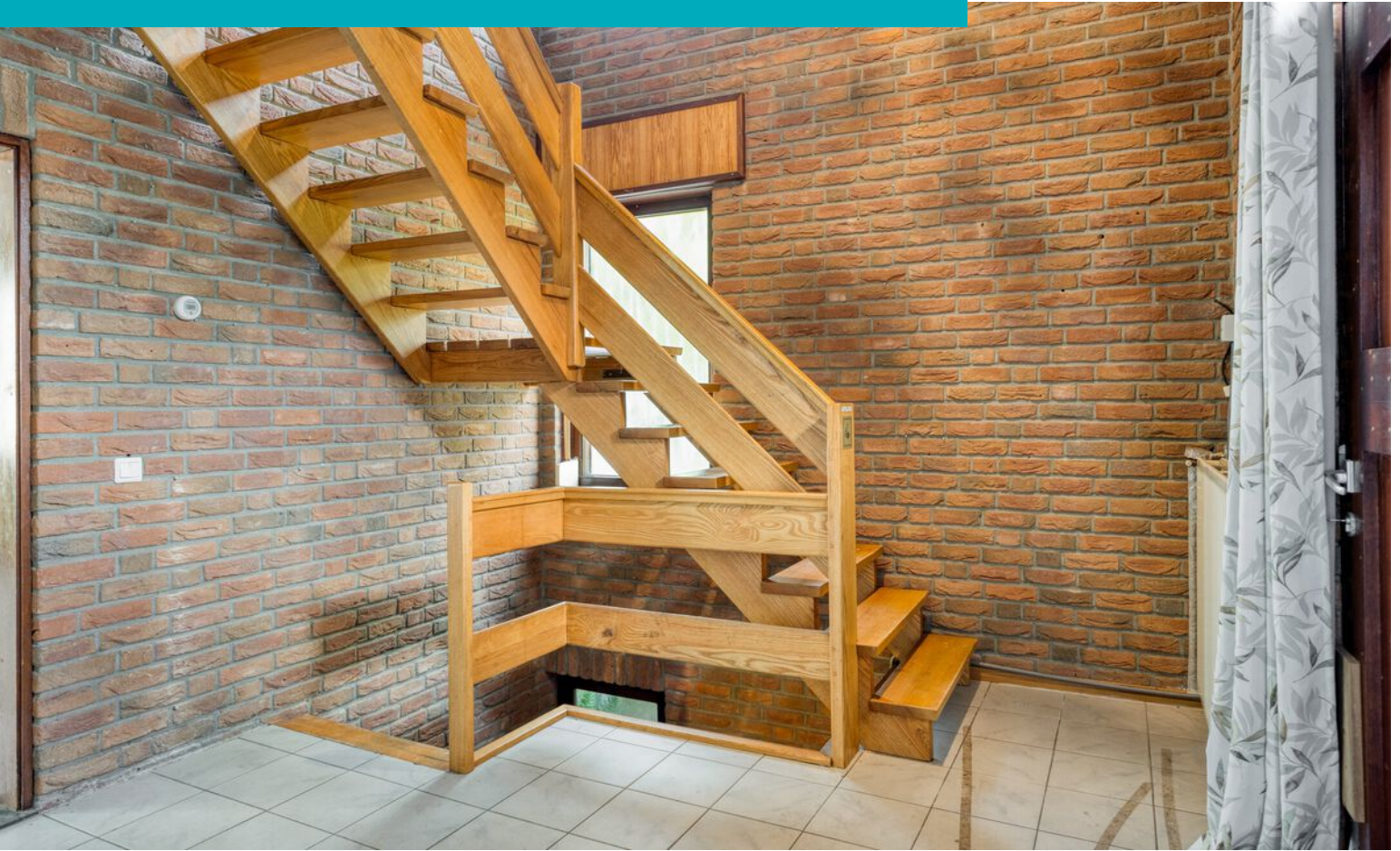
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en bewind clausule.

Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

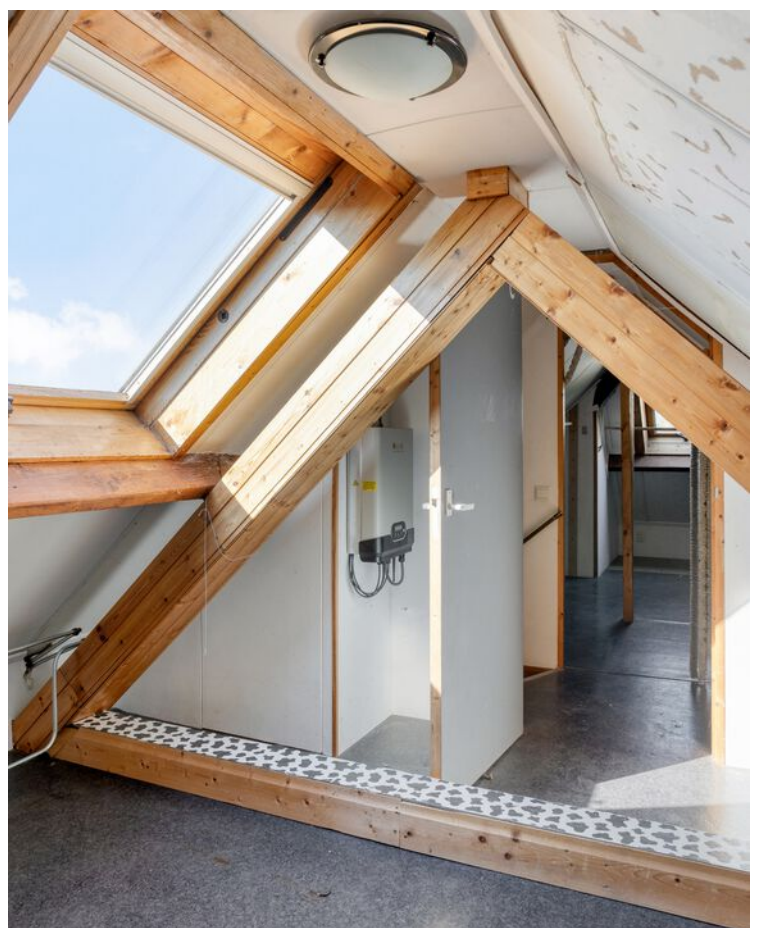
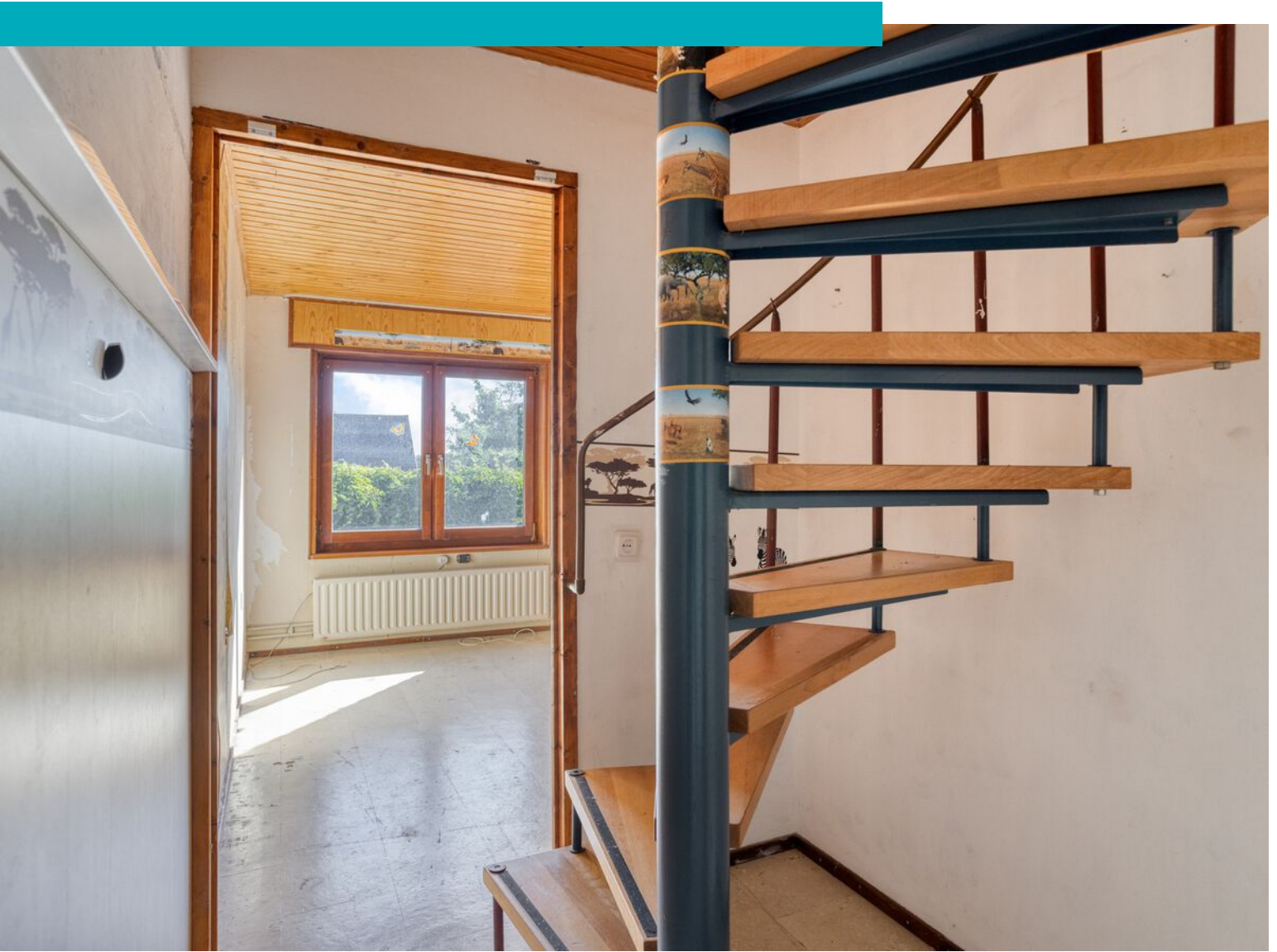
Foto's

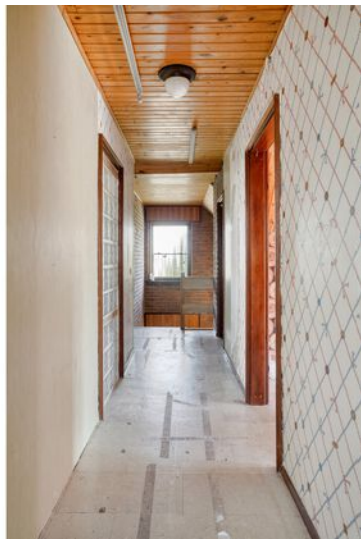


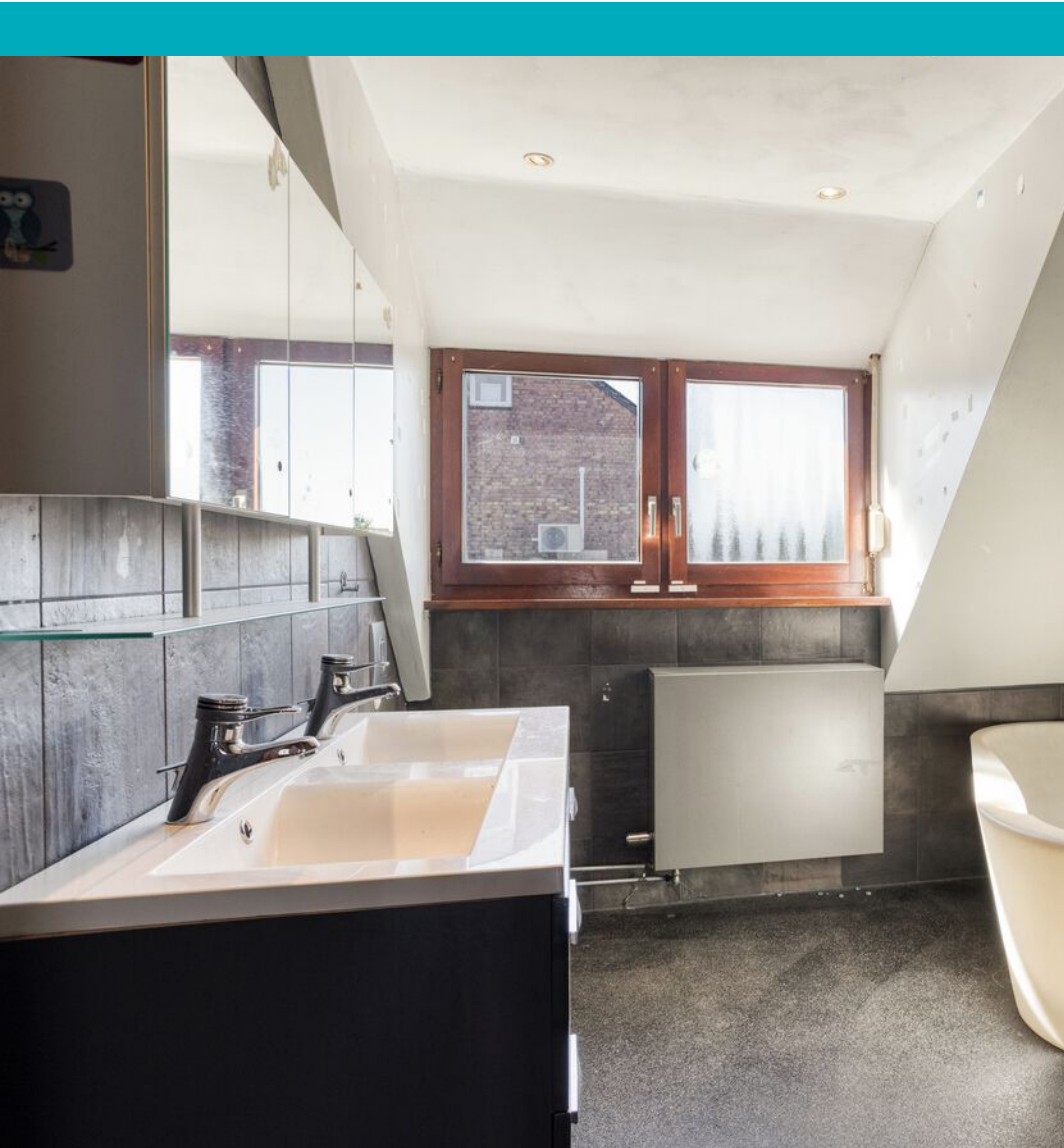












Plattegrond



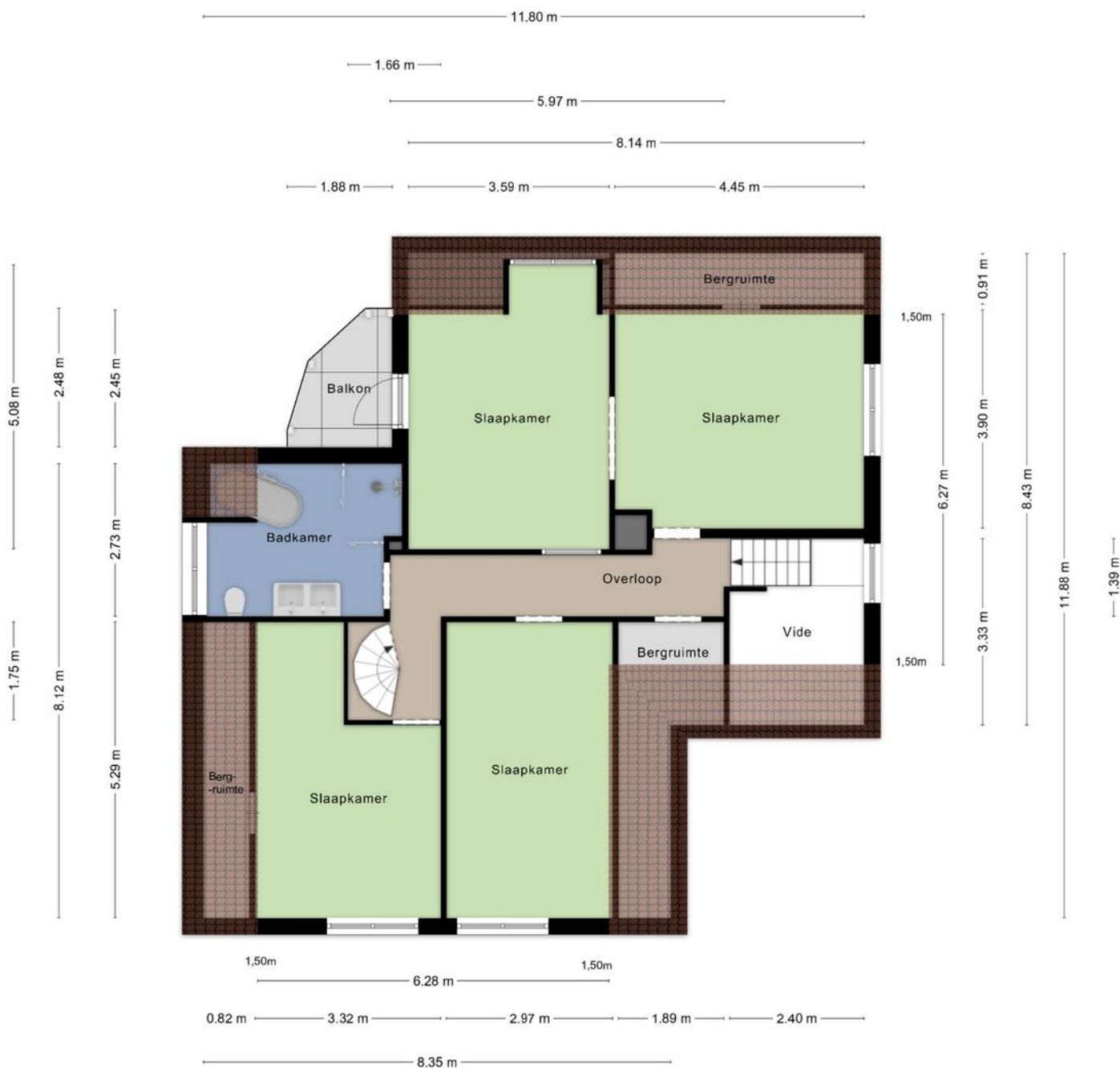
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

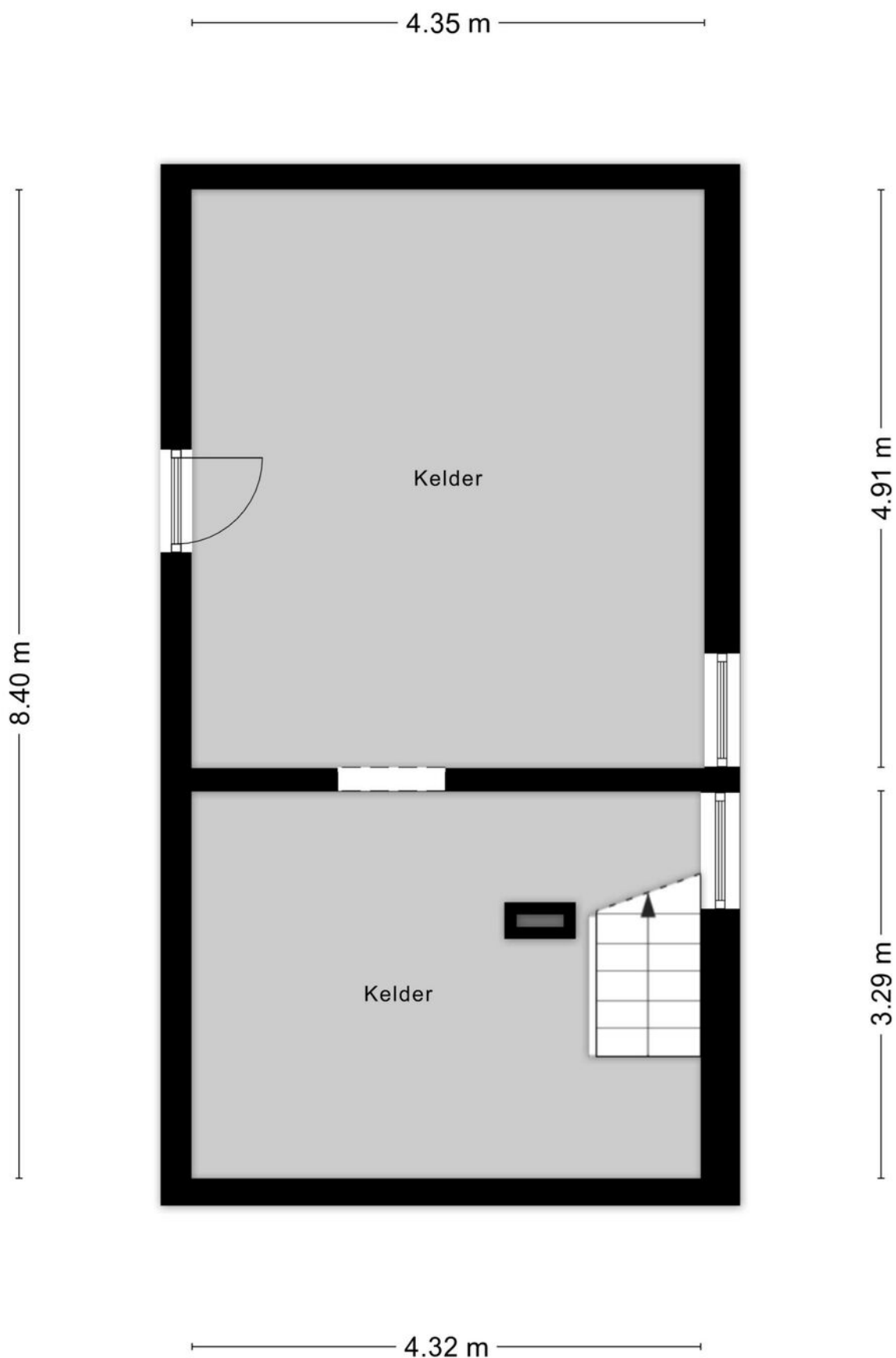
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

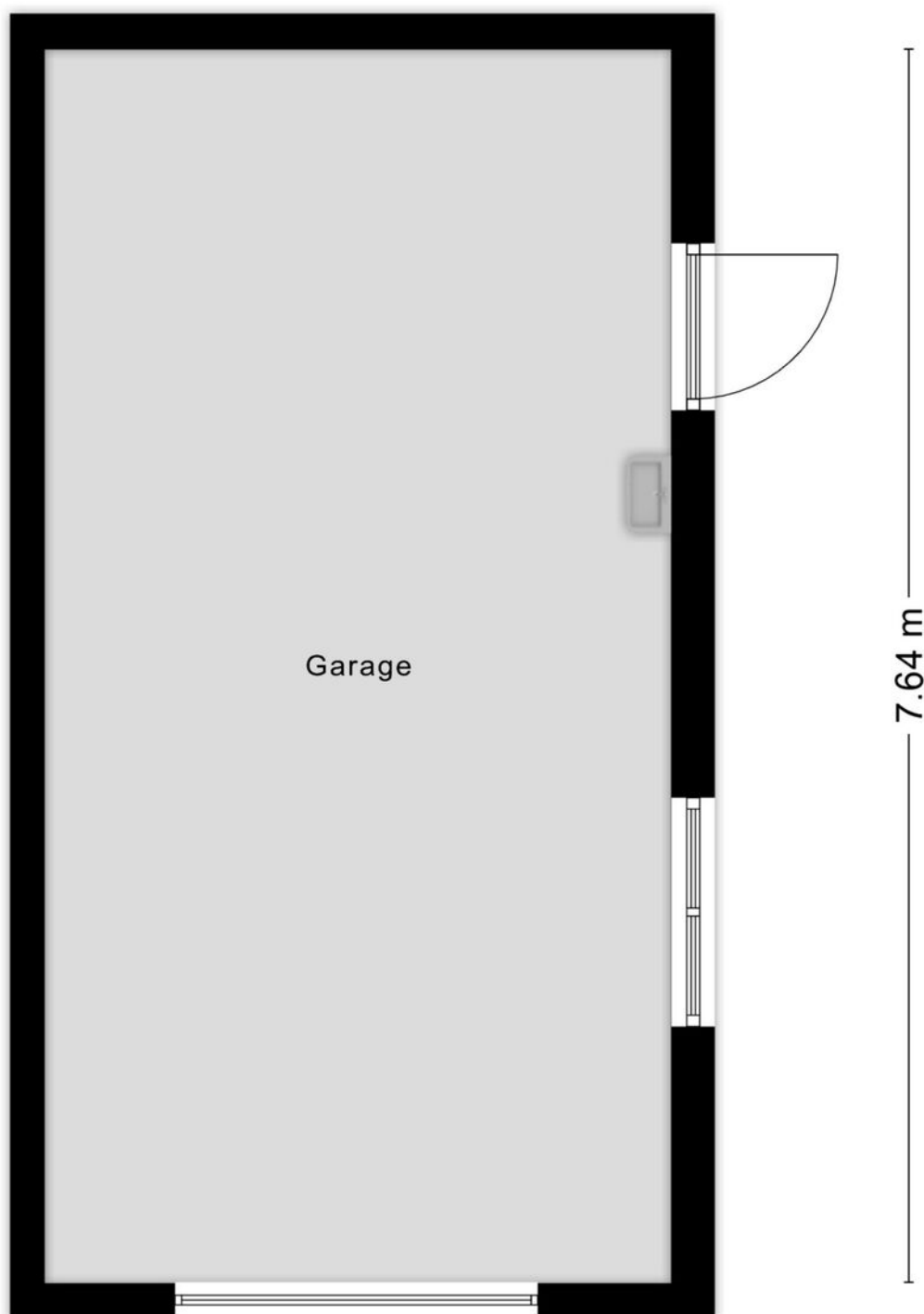


Plattegrond

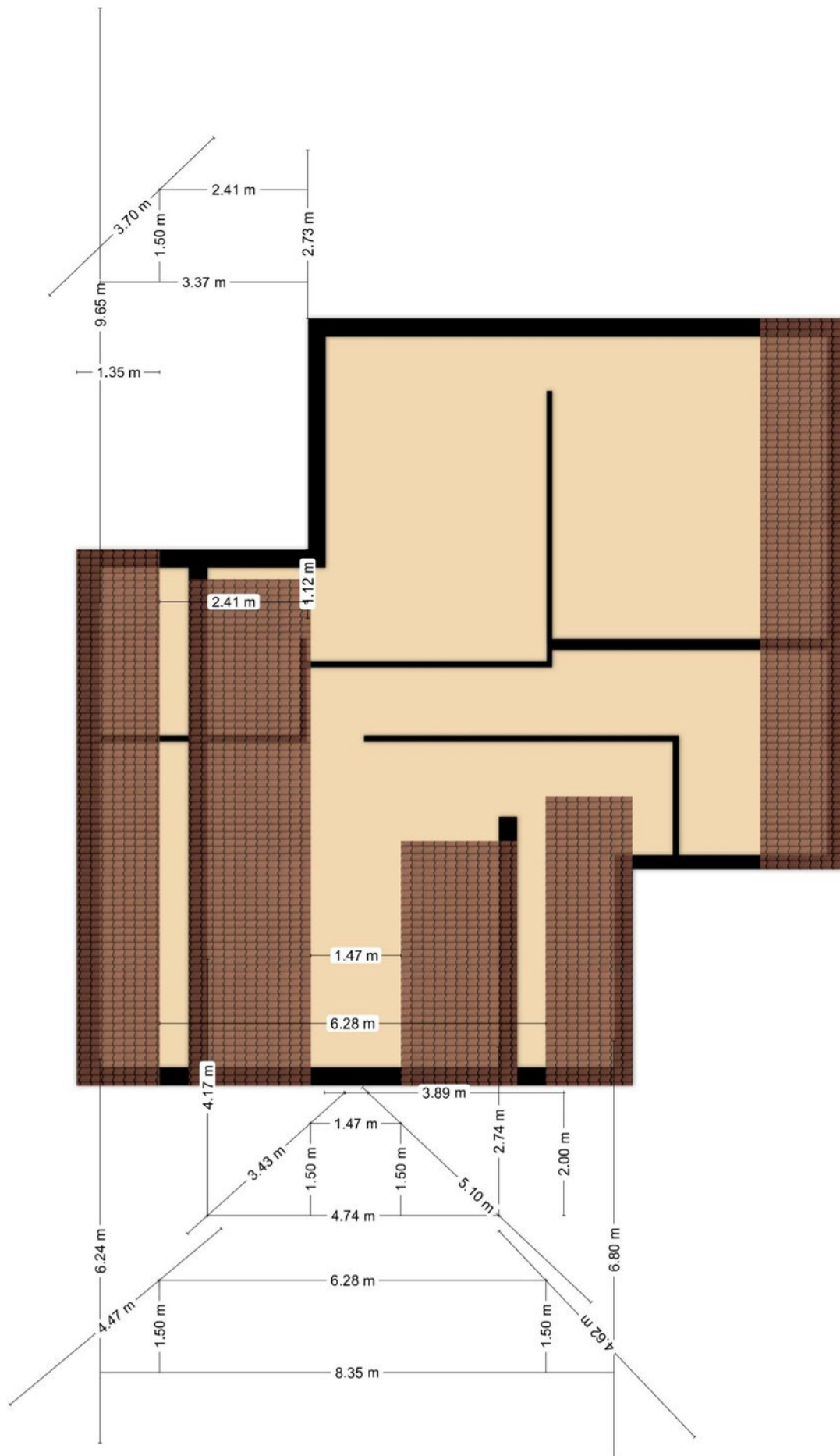


Plattegrond

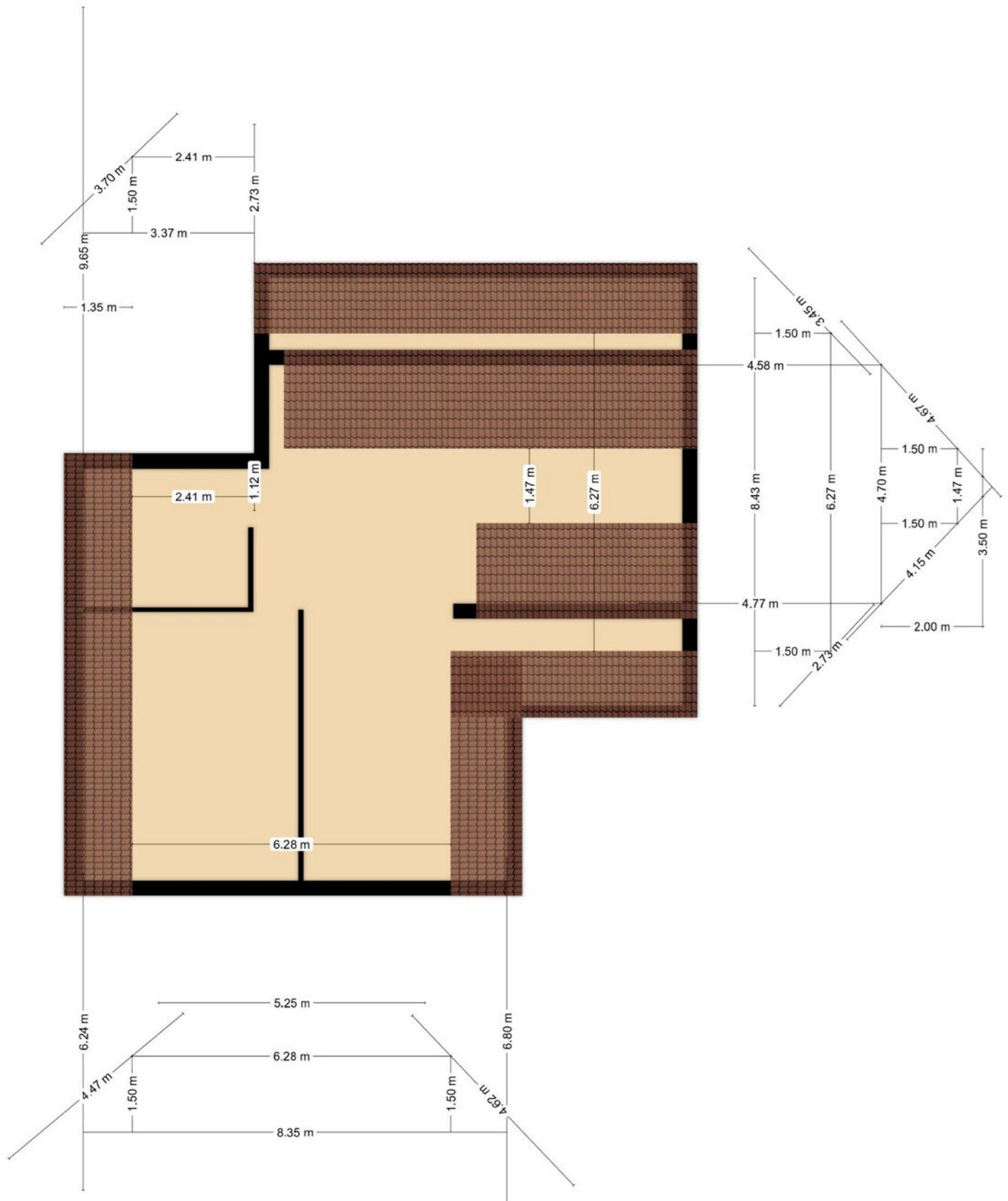
3.88 m



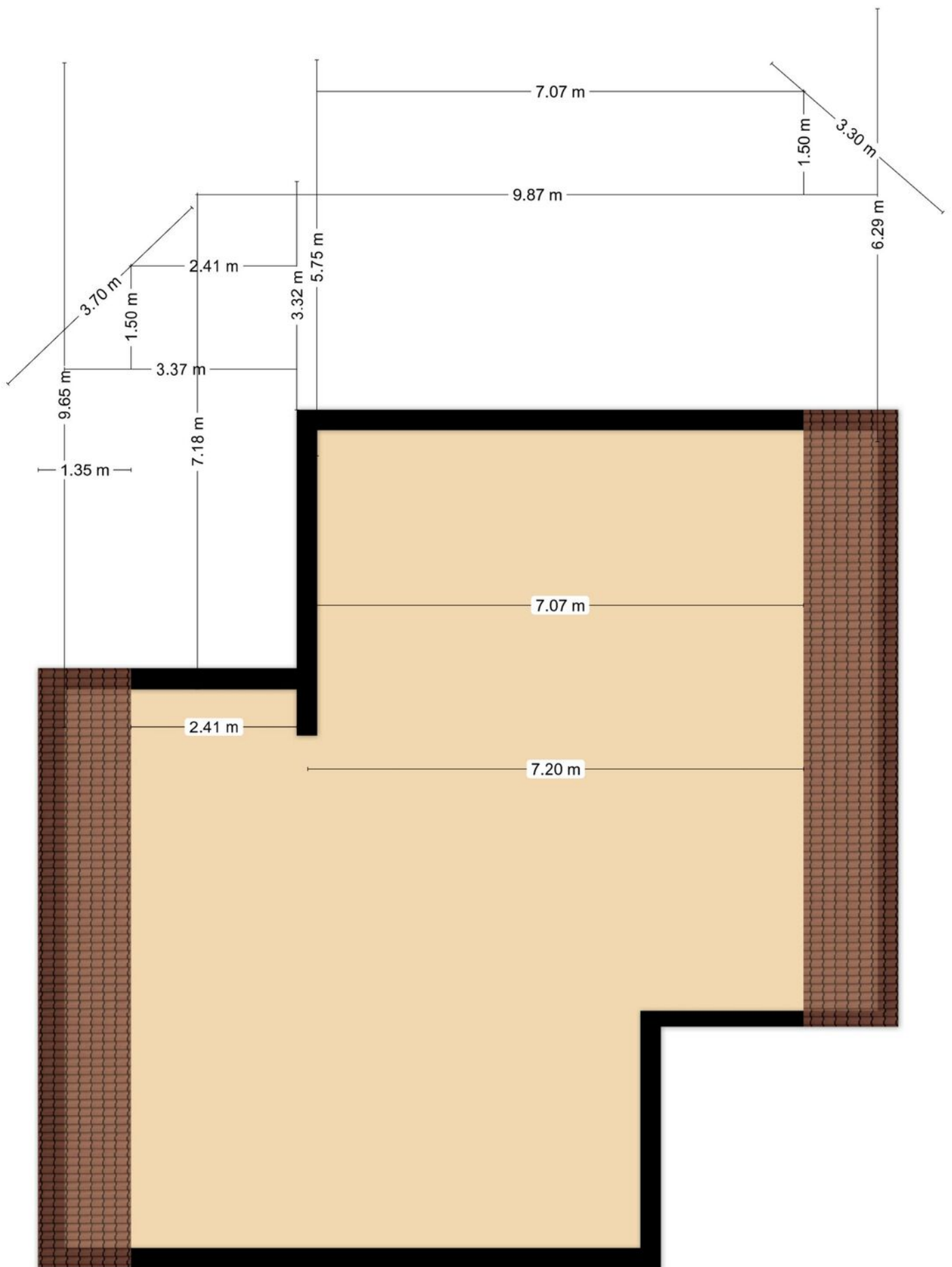
Plattegrond



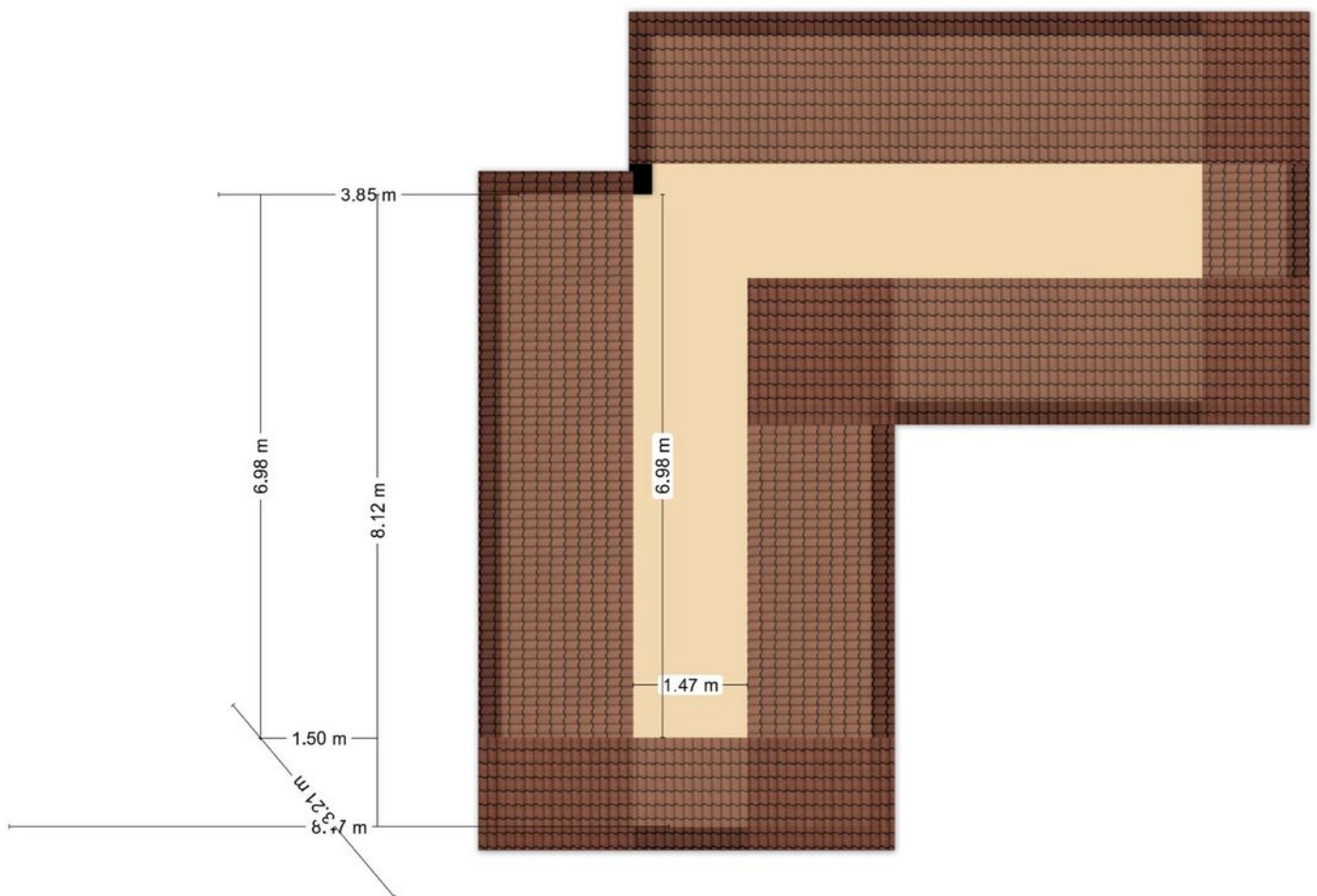
Plattegrond



Plattegrond



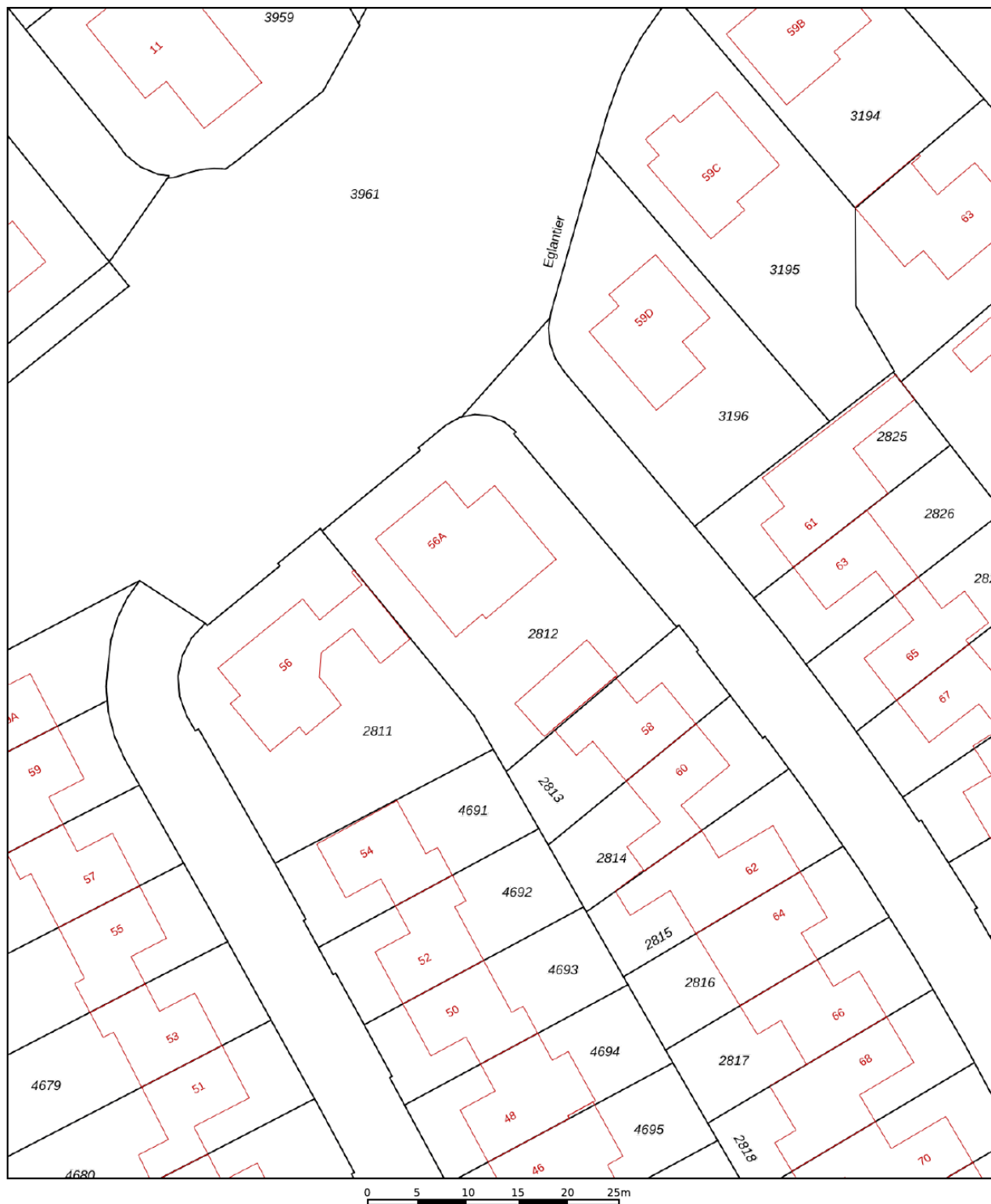
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eglantier 56a



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Brunssum

D

2812

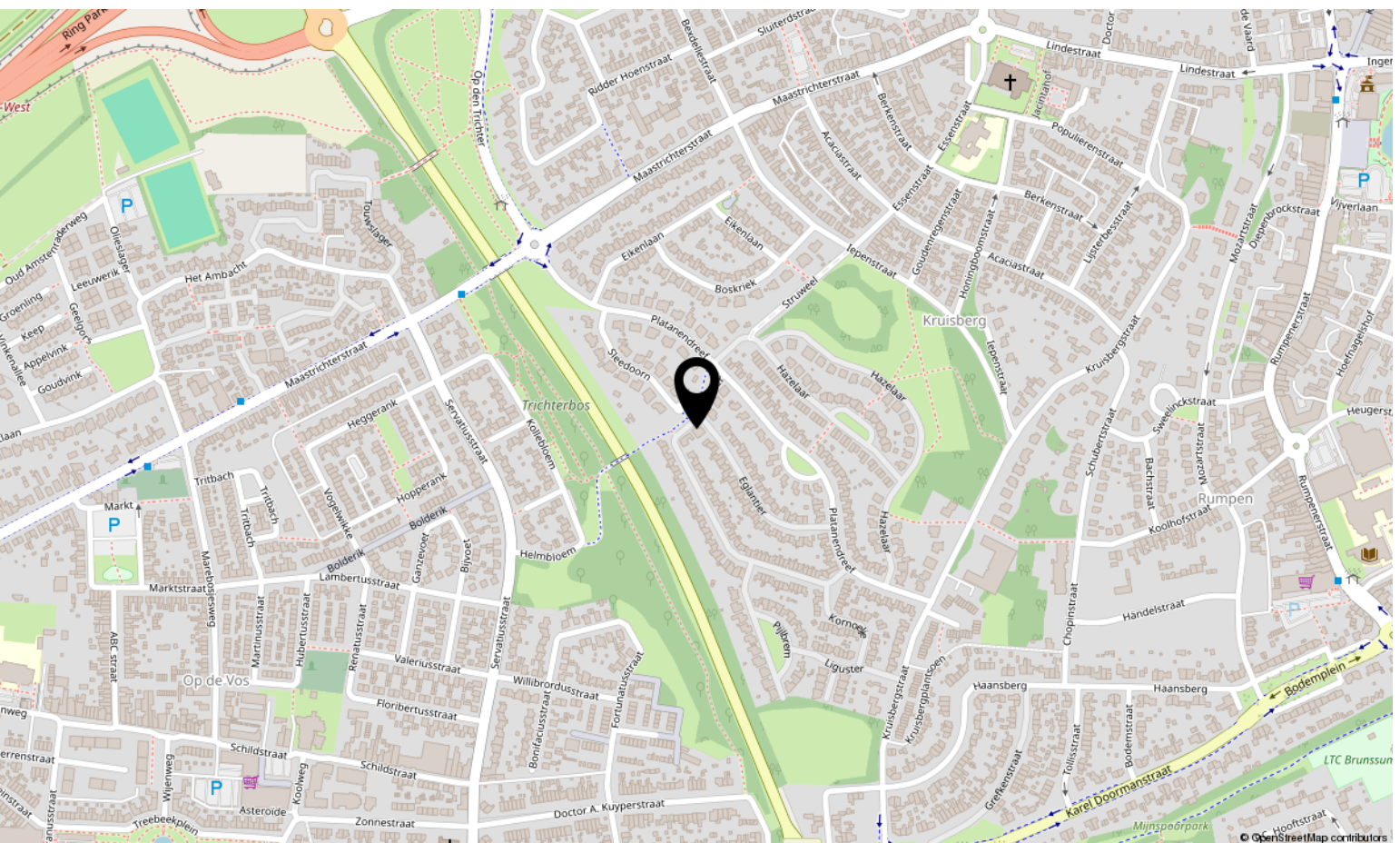
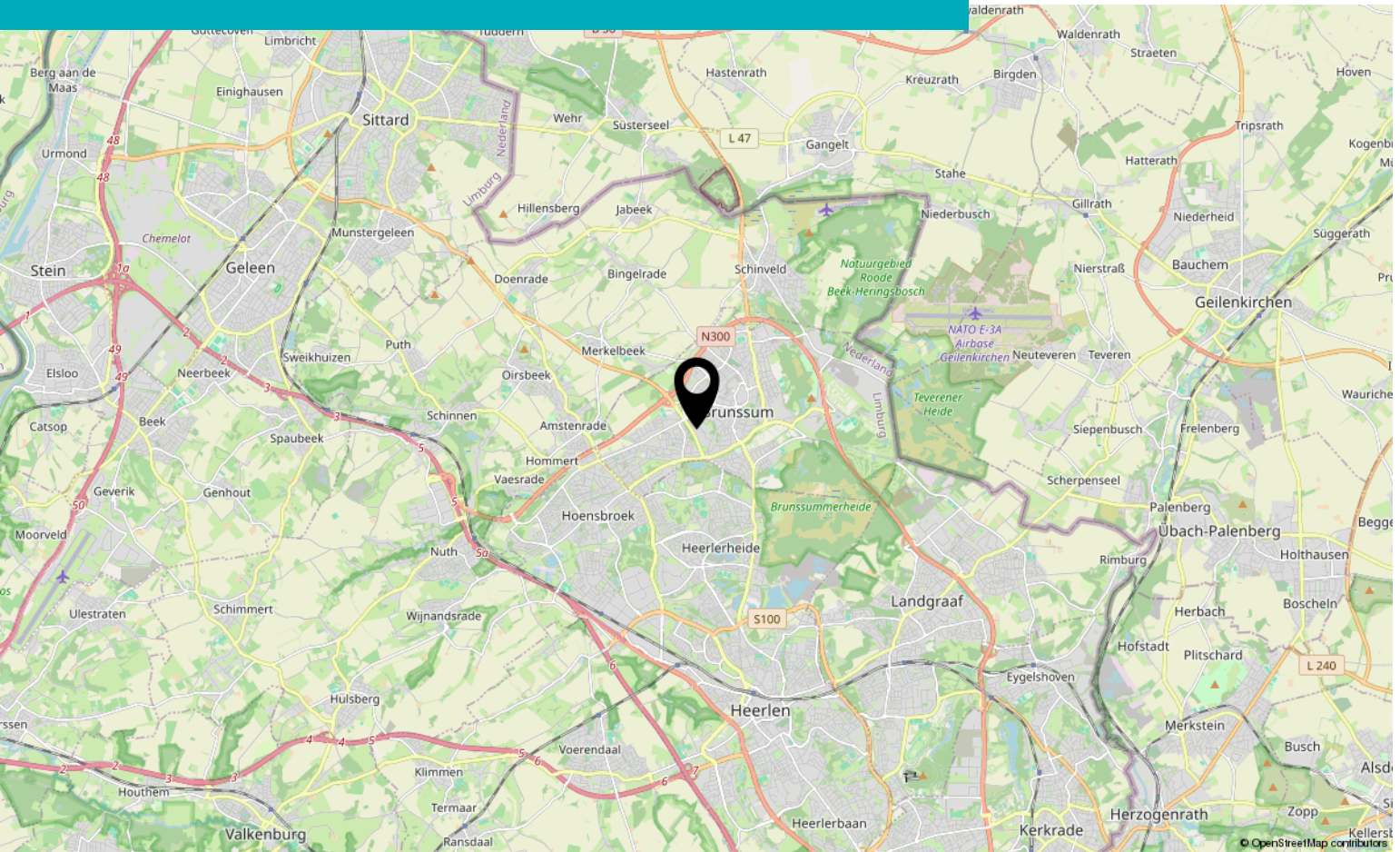
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

